



2018年9月10日

各 位

会 社 名	オ リ ジ ン 電 気 株 式 会 社
代 表 者 名	代 表 取 締 役 社 長 妹 尾 一 宏
コ ー ド 番 号	6513 東 証 第 一 部
問 合 せ 先	取 締 役 執 行 役 員 樋 口 淳 一 管 理 本 部 長
	T E L ( 048-755-9711 )

## 所有不動産の一般定期借地権設定契約の変更に関するお知らせ

当社は、2016年10月11日付「所有不動産の一般定期借地権設定契約及び地下部解体等撤去更地化工事に伴う特別損失等の計上に関するお知らせ」で公表しました一般定期借地権設定契約の内容に関して、本日、契約内容の一部変更することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 変更の内容

土地面積 : (変更前) 9,906.60 m<sup>2</sup> (変更後) 12,348.43 m<sup>2</sup>

#### 2. 変更の理由

旧本社工場跡地の有効活用につきまして、その大部分は一般定期借地権設定契約を締結し、一部は別途活用を検討してきましたが、検討の結果、敷地全体を一般定期借地権設定契約の対象といたしました。

#### 3. 変更契約締結日

2018年9月13日

#### 4. 業績への影響

一般定期借地権設定契約に係る権利金・地代収入は、2020年3月期以降の業績に寄与することになります。権利金・地代収入については借地期間開始日の6ヶ月前までに確定する予定であり、確定次第お知らせいたします。

以上